

 *Sijtweinde*



## Kiezen voor Sijtwende

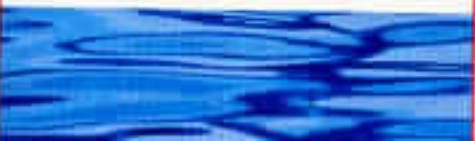
*Het project Sijtwende in Voorburg, van de Vliet tot Veersehout, is verdeeld in vijf herkenbare woongebieden met tientallen verschillende typen woningen. Vijf woongebieden, vijf architecten, vijf verschillende sferen. Van modern tot klassiek, van water tot park, van romantisch wonen tot zachtelijk werken. Vijf woongebieden met elk een eigen karakter en een eigen sfeer.*

Een wijk waarvoor winkelcentra, scholen en openbaar vervoer al klaar zijn. Een wijk om te ontdekken.

Dit boek is het begin van uw ontdekkingsreis. Het einde van de reis ligt niet vast, want dat bepaalt u. Met dit boek willen wij uw gids zijn. Van de vijf woongebieden willen wij u de verrassende eigenschappen laten zien.

Overeenkomsten tussen de vijf wijken zijn de kwaliteit van bouwen, het gebruik van natuurlijke, duurzame materialen en de aandacht voor de directe woonomgeving.

Per woongebied tonen we u een aantal eigenschappen en hopen dat u zich kunt herkennen in één van de vijf woongebieden en kiest voor Sijtwende.



# SIJTWENDE

## Verschillende Mensen - Verschillende Sferen



*Zijdesigt is romantiek, is een vleugje Mediterraan. Appartementen en eengezinswoningen omzomen het hoger gelegen parkplantsoen. Wonen aan het water, spelen op het plein, daarvoor moet je in Zijdesigt ...*



*Het heuvelpark van de Elsberg herinnert aan de gewijde plaats die dit ooit was. De rust is gebleven, wie hier komt wonen geniet dagelijks van het gloeiend groen voor de deur.*



*In Nieuw Essesteijn zijn de straten verrassend. Soms breed, soms smal. Het beeld wordt bepaald door moderne architectuur, door ronde vormen, door een oplopende dijk tussen Mariahoeve en Park Veursehout.*



*Nieuw Park Leeuwensteijn heeft de grandeur van Voorburg. Wonen aan de Vliet in een klassieke architectuur met eigentijdse kenmerken.*



*De terrassen en de vlonders boven het water van Nieuw Damsigt zijn perfect op de zon gericht. De band met het water is voelbaar op de eilanden en in het waterhof.*

# Welkom

*Het is een voorrecht burgemeester van Voorburg te zijn, want Voorburg heeft alles wat wonen plezierig maakt: veel groen, veel fietsroutes en veel openbaar vervoer. Daarmee zijn de stedelijke voorzieningen die we niet zelf in huis hebben uitstekend bereikbaar. Voorburg is een van de populairste woonplaatsen in de wijde omgeving en er wordt hard aan gewerkt om dat zo te houden. In oppervlakte gemeten zijn we niet groot, reden te meer om zeer zorgvuldig met beschikbare ruimte om te gaan. Sijtwende is daar een mooi voorbeeld van. Door de weg "te verstoppen" in een holle dijk en onder de grond, ontstaat een wijk waarin het prettig wonen zal zijn. Voorburg is een stad die je blijft verrassen.*

*De historische kern, de kenmerkende nieuwbouw, de schitterende parken.*

*Ik neem u mee voor een korte rondleiding door Voorburg, eerste klas woonstad, te beginnen op mijn eigen werkplek...*



## *Swanstijn*

Het gemeentehuis van Voorburg is een van de oudste gebouwen van Voorburg, 1643. Voeger is het een herberg en later rechtshuis geweest. Nu vergaderen burgemeester en wethouders in dezelfde ruimte die ook als trouwzaal gebruikt wordt.

## *Hofwijk*

Hier woonde en werkten twee van Voorburgs bekendste burgers: Constantijn Huygens, de schrijver die het mooie vierkante huis aan de Vliet ontwierp en Christiaan Huygens, de wiskundige, bekend om zijn microscopen en telescopen en natuurlijk vooral om zijn uitvinding van het slingeruurwerk. Hofwijk is nu als Huygensmuseum open voor het publiek.

# in Voorburg

## De Speurder

Een stad leeft bij de gratie van burgers die zich voor de gemeenschap willen inzetten. De gemeente geeft inwoners die zich zeer verdienstelijk hebben gemaakt voor hun stad een replica van de Speurder dat voor het politiebureau staat.

## Het Zeilschip

Het moderne Voorburg zoekt het hoger op. Voorburg is een zeer populaire woon- en werkgemeente, ook omdat we bij alle nieuwbouw hoge eisen aan de architectuur stellen.



## Groene hogen van het winkelcentrum Koningin Julianaplein

Voorburg wil in de eerste plaats een eersteklas woonstad zijn. Dat betekent dat we veel aandacht geven aan details en veel aandacht aan groen. Ook als er weinig ruimte is, bijvoorbeeld omdat er bij het winkelcentrum ook geparkeerd moet worden, zorgen we voor opvallend groen.

## Vreugd en Rust Juliana Bernhardpark Boerenbos - Park 't Loo

Dwars door Voorburg loopt een strook park. Volgens de overlevering stelde Stadhouder Willem V als bewoner van Huis ten Bosch, de voorwaarde dat er nooit op gebouwd zou worden om het uitzicht vrij te houden.

## Beeld van Corbulo

Aan Corbulo hebben we de Vliet te danken. Hij liet achter de duinen een kanaal graven dat de mondingen van Maas en Rijn met elkaar verbond om niet via de Noordzee te hoeven varen. Als Sijtwende voltooid is, krijgt zijn standbeeld mogelijk een plaats bij de Vliet.

## Herenstraat

Ik wandel graag van het nieuwe gemeentehuis langs de prachtige gerestaureerde Oude Kerk, langs de terrassen, langs de grote verscheidenheid aan winkels met hun fraaie etalages naar Swaenstijn waar ik mijn werk-kamer heb.

Ik hoop dat u nog veel meer van mooi Voorburg zult ontdekken, dan de paar plekjes die ik u in deze korte rondleiding kon laten zien.

*Mr M.A.P. van Haersma Buma  
Burgemeester van Voorburg*





# Nieuw Essesteijn

## Een modern mens

*De grens tussen werk en wonen vervaagt. We zijn altijd bereikbaar via gsm en e-mail. Kabel en computer zijn onze vensters op de wereld. De 24-uurs economie draait op volle toeren.*

We zetten de werkelijkheid naar onze hand. 's Zomers schaatsen we op rollerskates, 's winters liggen we op een eiland in de zon. Het hele jaar eten we verse zomergroenten.

We stellen hoge eisen, want je leeft maar één keer. Vrije tijd is schaars, is kostbaar.

Een plek voor reflectie en inspiratie. Ons huis past in het ritme van de 21ste eeuw. De plaats waar we in onze eigen sfeer onszelf kunnen zijn. Waar we kunnen spelen en kunnen luieren. Waar we de ruimte hebben om te doen wat we echt belangrijk vinden.

### **Nieuw Essesteijn Modern wonen**

Tussen Mariaboeve en Park Veursehout ligt Nieuw Essesteijn. Met de nadruk op nieme. Verwacht geen puintdaken, dakpannen, of nostalgie. Laat je verrassen in Nieuw Essesteijn. Moderne dijkwoningen, een verrassend stratenplan, natuurlijke kleuren, mooi metselwerk. Alle woningen zijn duidelijk familie van elkaar, de ronde daken, het lijnenspel en toch individueel herkenbaar.



*in een modern huis*





# Nieuw Essesteijn

**I**n Nieuw Essesteijn staat modern voor afwisselend en onderscheidend, voor functioneel verschillend.

De Dijkwoningen hebben de oplopende dijk als decor, de Hofwoningen waarborgen privacy en gezelligheid. De halvvrijstaande Atelierwoningen zijn erg ruim en eventueel geschikt voor een praktijk aan huis, de waterwoningen met hun vlonder boven het water zijn de favoriet van de architect.

Nieuw Essesteijn is autoluw; bij elke woning hoort een garage, inpandig of in de plint van de dijk. Station Mariahoeve ligt

vlakbij, het winkelcentrum Leidsenhage ligt op loopafstand. Op de hollandsse dijk komt een wandelpad, crachtiger een doorgaande fietsroute. De besloten kleinschaligheid past in de omgeving. Sociale veiligheid ontstaat als vanzelf door het ontbreken van blinde gevels. De kwaliteit als woongebied is blijvend door de grote aandacht die de overgang van privé naar openbaar krijgt.



Guus Smit, architect van Tilburg & Partners.  
De opdracht om een moderne wijk te laten  
aanleven bij het klassieke Voorburg heeft  
een schitterend resultaat opgeleverd.





# Zijde

*Zomermiddag op ons eigen terras*

*Achter het huis bloeien waterlelies*

*Kinderen spelen op het plein*

*Een etentje met vrienden*

*Samen nog een blokje om*

Romantiek in



# Sigt

*steen gevangen*



*Een fietstocht naar zee*

*Kaarsen op tafel, een mooie fles wijn*

*Muziek danst door de kamer*

*Morgen nog eeuwen ver weg*

*Verliefd zijn op je eigen huis*



Tussen Zijdepark en Distelweide komt de sfeer van Couperus tot leven. In een romantische, Mediterraan geïnspireerde architectuur zullen vele generaties zich thuis voelen. De woningen met serre's, loggia's, gebouwd met warme steen en gedekt met gekleurde pannen zullen voor een prettig gevoel zorgen.



# Zijdesigt

## Voorburgse romantiek om in te wonen.

Als in de Franse stijltuin van de Zonnekoning staan de woningen aan pleinen, aan het water en aan het groen. Het hoger gelegen parkplantsoen is de ontmoetingsplaats van moeders met kinderen, grootouders en de hele familie. Veilig, omdat het verkeer onmerkbaar in een andere wereld verblijft.

Hoewel goed toegankelijk, zijn auto's minder zichtbaar in Zijdesigt. Onder de pleinen pleert u veilig en droog. Openbaar vervoer is vlakbij, u loopt in een paar minuten door het Zijdepark naar het winkelcentrum Leidsenhage. De Serre-appartementen kijken uit over het Zijdepark en over Voorburg, de huiskamers en de loggia's vormen samen een prettig woonklimaat. Vanuit de en wandelt u zo het Zijdepark in, een oase van rustgevend groen en mooie omgeving.



De Pleinwoningen, gebouwd naast het parkplansoen met de verspringende gevels en pleinen geven een vriendelijk, romantisch beeld. De woningen aan de pleinen zijn royaal opgezet met een ruime woonkamer en (afhankelijk van uw woonwensen) 3 tot 5 slaapkamers. De breedte van de woningen komt prettig terug in de tuin en de goed toegankelijke zolder over de hele woning. Elke woning heeft een eigen overdekte parkeerplaats.

De romantische torentjes van de Waterrandwoningen knipogen naar de Voorburgse historie. De tuinen van de twee aan twee geschakelde woningen liggen op het zuidwesten en het zuiden. Aan het einde van de tuin "zweeft" een uitnodigende terrasvlonder boven het water. Het lijkt alsof de Tuinwoningen zijn gebouwd om u te beschermen. Hun indeling is bijzonder en eigenzinnig: alle kamers en de keuken liggen naast elkaar aan de voorzijde. Door dit brede front ontstaat een brede tuin op het zuidwesten, met ruimte voor uw auto, een berging en natuurlijk voor heel veel gezellige buitenactiviteiten. Door de ligging in de wijk en de unieke toegang aan de voorzijde genieten de bewoners veel privacy.

*Frans van de Seyp van Kokon*

*Architecten en Ingenieurs:*

*In ondertonen en boventonen,  
in variaties op thema's, inspireert  
muziek de architectuur.*



# Voorburg

## 47 eeuwen prettig wonen

*Voorburg is al eeuwen een aantrekkelijke plaats om te wonen. De oudste archeologische vondsten wijzen op bewoning op de strandwallen van 2700 voor Christus.*

Ter vergelijking: de hunebedden in Drenthe werden in dezelfde tijd gebouwd. Ook in de bronstijd, tot 600 v.Chr. en tijdens de Romeinse overheersing was de plaats waar nu Voorburg ligt bewoond. Waar nu het park Arentsburgh ligt was een nederzetting van Kaninefaten.

De Romeinen maakten er een echte handelsstad van, die door Keizer Hadrianus ten tijden van zijn bezoek in 121 Forum Hadriani genoemd werd.

Een van de weinige zichtbare overblijfselen uit die tijd is de verbinding tussen Maas en Rijn die de Romeinse veldheer Corbulo door zijn soldaten liet graven: waarschijnlijk is de Vliet een deel van de Corbulogracht. Rond 270 werd de stad, die inmiddels Municipium Aurelius Cananefatum (hoofdstad van het Kaninefaatse gebied) heette, door de bevolking verlaten. Pas 500 jaar later, in de Middeleeuwen, wordt het gebied weer als bewoond genoemd.





Voorburg was toen van de families Van Wassenaer en De Ligne en vanaf 1615 van de Stad Delft. Pas in 1828 werd Voorburg zelfstandig door zich vrij te kopen. Niet alleen de bewoning in de bronstijd, ook de vele belangrijke en gegoede burgers die in Voorburg hebben gewoond, zijn een illustratie van de aantrekkelijkheid van deze omgeving. Dichter, schrijver en diplomaat Constantijn Huygens liet Hofvijsck bouwen om er met zijn even beroemde zoon te wonen.

Prinses Marianne, dochter van koning Willem I, woonde in de vorige eeuw op de inmiddels verdwenen buitenplaats Rusthof en de staatsman Groen van Prinsterer - onder andere secretaris van de Koning - werd geboren in Huize Vreugd en Rust. De naam Sijtwende verwijst naar een historische naam voor de landscheiding die van oudsher de grens vormde tussen de hoogheemraadschappen Delfland en Rijnland.



### Sijtwende: resultaat van een unieke samenwerking

Goed besturen is vooral een kwestie van goed samenwerken en de ideeën en de kennis van alle betrokkenen combineren tot een goed doorlucht plan. Wanneer die betrokkenen verschillende doelen hebben voor hetzelfde gebied, valt dat niet mee. Rijkswaterstaat wilde een goede verkeersverbinding tussen de A4 en de N44, de gemeente Voorburg wilde huizen bouwen, en het woonplezier in Voorburg op peil houden.



Dankzij een goed idee werd het huidige Sijtwende geboren. Na doordacht onderzoek en schetsen werd bedacht dat de weg aangelegd kon worden in een tunnel en een holle dijk. Dankzij de unieke samenwerking tussen Rijkswaterstaat, Haaglanden, de gemeente Voorburg en de ontwikkelaar kon minister Netelenbos in januari 1999 het startsein voor de aanleg van de weg en de bouw van de wijk geven.

Sijtwende wordt een bijzondere woonomgeving. Het eerste project met kwaliteitsbewust dubbel grondgebruik, een woongebied waarvoor vijf architecten hun beste ideeën over wonen in Voorburg gestalte geven.





# de Elsberg



*Tweeduizend jaar geleden, toen Voorburg Forum Hadriani heette, was de Elsberg een gewijde plaats. De Romeinen zijn al lang vertrokken, de serene rust van de parkachtige omgeving is gebleven. Wonen in de Elsberg is wonen rond een heuvel, wonen bij water en veel glooiend groen.*

*De heuvel van de Elsberg markeert de flauwe bocht in de groene lijn die het hart van Sijtwende vormt.*

*Het spel van de grote lijnen in de omgeving herhaalt zich in de veelvormige bebouwing.*

*Tussen Prins Bernhardlaan en Veurselaan ontstaat een parkachtig woongebied, dat uitstekend aansluit bij de bestaande groene gebieden ten noorden en ten zuiden van de Elsberg.*



# Wonen

in een park





# de Elsberg

*Het groen tussen de woningen in de Elsberg geeft het woongebied een exclusief karakter, wat nog versterkt wordt door de intieme beslotenheid.*

## **De Parkappartementen**

aan de noordzijde van de Elsberg hebben hun balkons naar de zon gericht. Het veelvormige gebouw lijkt om zijn eigen as te draaien, waardoor de bewoners in volledige privacy van het uitzicht kunnen genieten.

## **De Parkwoningen**

staan aansluitend aan de Parkappartementen. Een karakteristiek ontwerp met een aparte indeling. De kwartronde boog van het balkon is tevens de luifel boven de entree. Voor de woning heeft u een overdekte parkeerplaats en vanuit de woonkamer kijkt u over het water. De woningen zijn zo geplaatst dat u volledig kunt genieten van wonen aan een park.

## **De Parkvilla's**

staan ten zuiden van het park, aan het water, via de garages geschakeld. Het oplopende park geeft variatie aan de voorzijde, de horizontale lijnen versterken het voorname beeld van de zeer royale woningen. Aan de zuidzijde geven de dubbele tuindeuren in de boogvormige achtergevels vanuit de woonkamer toegang tot het terras. Uw achtertuin ligt aan het water, prettiger wonen is nauwelijks denkbaar.





# Een park om in te wonen

## **De Terraswoningen**

sluiten in bouwstijl geheel aan bij de Parkvilla's en zijn allemaal voorzien van een inbandige garage. Vanuit uw woonkamer hebt u uitzicht op uw tuin aan het water. Zelfs als het geen weer is om in de tuin of op uw terras te zitten, kunt u er toch van genieten.

## **De Elsbergappartementen**

zijn gebouwd op pilaren. Deze geven het gebouw vanuit het park een lichtig aanzien. Aan de zuidzijde staat het met de pilaren in het water, aan de parkzijde lijkt de hangende loopbrug naar de Elsberg een hedendaagse versie van de ophaalbrug voor het kasteel. Onder de Elsbergappartementen is voldoende parkeerplaats, zodat de bewoners ongehinderd kunnen genieten van hun uitzicht over het groene gebied.

## **De Tuinwoningen**

hebben een opvallende indeling: de woonkamer en de keuken liggen naast elkaar, net als de slaapkamers en zo ontstaat een breed front. In de daardoor extra brede tuin op het zuiden heeft u voldoende gelegenheid om allerlei leuke dingen in uw tuin te doen: een fersjtje, een barbecue. Door de ligging in de wijk en de unieke toegang aan de voorzijde geniet u van veel privacy.

