

Hypotheeken

De Rente
Perfect
hypotheek



Reken op Right!

RIGHT
GELDPLAN & ACTIE

De Rente Perfect

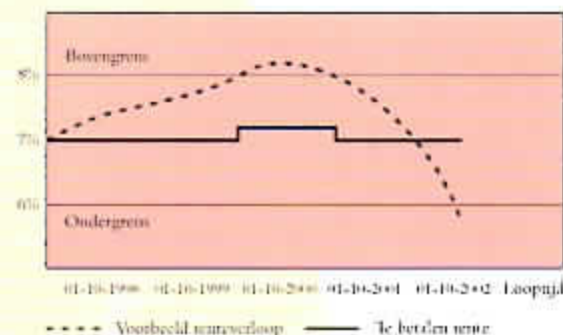
hypotheek

Reken op Right

Hoe belangrijk geld ook is, het gaat om jou. Om jouw verwachtingen van het leven, jouw dromen, jouw doelen en mogelijkheden. En die zijn voor jou heel anders dan voor je buurman, ook al hebben ze allemaal met geld te maken. Persoonlijke betrokkenheid van je adviseurs, gekoppeld aan een strikt individuele invulling van je wensen is dan ook de enige manier om je financiële zaken goed te behartigen.

De Rente Perfect hypotheek

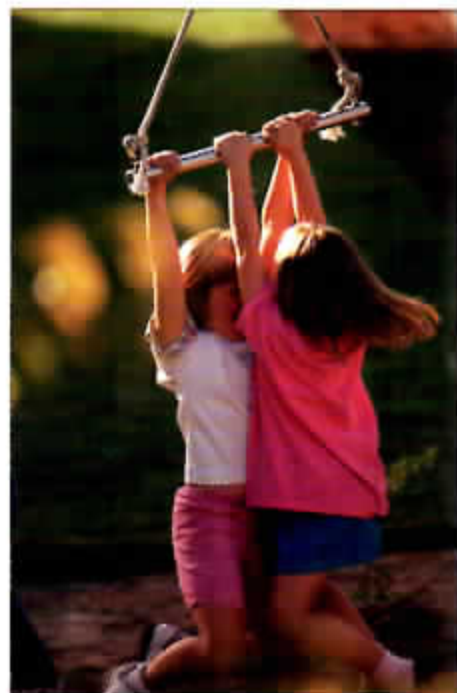
De hypotheek die beschermt tegen renteschommelingen.



- Hypotheekvorm naar keuze
- Variabele rente met boven- en ondermarge
- Bandbreedte beschermt tegen fluctuaties
- Dus min of meer gelijke lasten
- Stabiliteit
- Zekerheid

Stabiele rente

Een bepaalde onder- en bovengrens waarbinnen de rente gelijk blijft. Van 1% bij een looptijd van 5 jaar, tot 3% bij een looptijd van 30 jaar. De hypotheekvorm? Die heb je zelf voor het uitkiezen. Zo ben je optimaal beschermd tegen renteschommelingen. Gaat de rente omhoog, dan heb je daar binnen



de gegeven marges niets van te duchten. Daalt de rente echter, dan profiteer je niet mee. Daarbij wordt de rente elk jaar opnieuw bekeken.

De methodiek is als volgt. Stel je hebt een looptijd van 5 jaar afgesproken, een contractrente van 7% en een marge van 1%. Wanneer de actuele rente na het eerste jaar tot 7,8% gestegen is, verandert er niets. Is hij echter 8,2 geworden, dan wordt je rente aangepast. Daartoe tel je het verschil tussen de afgesproken en de actuele rente, verminderd met de marge, bij je eigen rente op:

$(8,2 - 7) - 1 + 7 = 7,2\%$. En niet 8,2%

Ander voorbeeld. De rente daalt tot 5,3%. Dan gebeurt dit met je contractrente: $7 - (7 - 5,3 - 1) = 6,3\%$.

Dat is de keerzijde van de Rente Perfect-hypotheek: je profiteert wat minder van rentedalingen.

Hypothek?

Reken op Right!



De hypotheek die je via Right kan afsluiten hebben een aantal belangrijke voordelen gemeen. Hieronder lichten we ze nog een kort toe.

Uniek repeterend opstarttarief

Je hebt voor elke nieuwe renteperiode twee jaar de tijd om de laagste rente af te wachten. Het grote voordeel van dit repeterende karakter is namelijk dat je zelf in de hand hebt hoeveel rente je gaat betalen.

Gratis voorlopige dekking

Tot maar liefst negen maanden na ondertekening van het koopcontract krijg je gratis voorlopige dekking. Dit betekent dat je partner, voor de hypotheek daadwerkelijk ingaat, altijd gedekt is tegen de financiële gevolgen van jouw onverhoopt overlijden.

Voordelige dalrenteconstructie

Dalrentegarantie betekent dat je automatisch de laagste rente betaalt in de periode tussen het rente-offermoment en de daadwerkelijke passagedatum van de hypotheek.

Premiebesparende partiële dekking

Dit geldt alleen voor hypotheek op basis van een levensverzekering. Partiële dekking wil zeggen dat je voor gemengde verzekeringen op twee levens bij overlijden van de tweede verzekerde niet het volledige bedrag laat uitkeren, maar slechts een deel. Dat scheelt aanzienlijk in premie.

Variëren in premie

Soms komt het goed uit om bij aanvang van een hypotheek extreem veel premie te betalen, waardoor je de volgende jaren veel lagere lasten hebt. Deze zogenaamde hoog/laag constructie is mogelijk bij alle hypotheek op basis van een levensverzekering.

Korting op de rente

Ofwel; disagio. Dit betekent dat je een korting op de rente met de hypotheekverstrekker afspreekt, en het aldus uitgespaarde bedrag vooruit betaalt – echter niet volledig. Dit zogenaamde disagiobedrag kan je nog laten meefinancieren ook.

Combinatiehypotheek

De hypotheek die naadloos aansluit op jouw wensen? Dat kan een combinatiehypotheek zijn. Bijvoorbeeld een levenhypotheek met een langer lopende annuïteitenhypotheek. Of een spaarhypotheek met een lineaire variant. Binnen de diverse hypotheekvormen zijn allerlei combinaties mogelijk.

Alle hypotheekvormen op een rijtje

- ***Annuïteitenhypotheek***
- ***Lineaire hypotheek***
- ***Levenhypotheek***
- ***Lijfrentehypotheek***
- ***Spaarhypotheek***
- ***Vermogensgroei-hypotheek***
- ***Doorlopende hypotheek***
- ***Rente Perfect-hypotheek***
- ***Aflossingsvrije hypotheek***

Achmea staat er achter

Right is een initiatief van Achmea. Right helpt met het Geldplan, en Right helpt hypotheek. Een hypotheek wordt door Right ondergebracht bij Avéro Hypotheken



RIGHT RIVIERADREEF 12
2073 AG HAARLEM
023 533 20 33

Reken op Right!



GELDPLAN & ACTIE RIVIERADREEF 12 2073 AG HAARLEM 023 533 20 330